



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

BANDO DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DI SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO AL COMUNE DI CHIAVARI, PER IL PERIODO 2027 / 2029, E POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ALTRI TRE ANNI.

C.I.G. BD06E13B72

CPV 90910000-9

(Artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023)

NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI CHIAVARI – **Settore III** Servizi Finanziari - Centrale acquisti ed economato comunale

Tramite CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CHIAVARI E LEIVI

Indirizzo: Piazza N.S. dell'Orto n. 1 - **codice NUTS ITC33**

PEC comune.chiavari@cert.legalmail.it

<https://www.comune.chiavari.ge.it/it>

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Affidamento del servizio di pulizia e di sanificazione degli immobili in uso al Comune di Chiavari.

La descrizione del servizio e delle modalità di svolgimento è dettagliata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La regolamentazione della procedura è contenuta nel Disciplinare di gara.

VALORE DELL'APPALTO:

L'importo triennale dell'appalto è quantificato in complessivi Euro 861.550,74, di cui Euro 27.000,00 per oneri della sicurezza - oltre IVA di legge - e comprende sia le prestazioni ordinarie del servizio sia le eventuali prestazioni a richiesta previste dal capitolato;

In conformità all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, la Stazione Appaltante redige il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), quale adempimento connesso all'obbligo di cooperazione e coordinamento tra il committente e l'impresa esecutrice (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali). Il DUVRI costituisce parte integrante del contratto e le misure in esso previste sono vincolanti per l'Appaltatore.



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

Ai fini della formulazione dell'offerta economica, l'importo soggetto a ribasso è di Euro 780.519,54, riferito esclusivamente alle prestazioni ordinarie del servizio, mentre le prestazioni a richiesta, pur ricomprese nell'importo triennale complessivo dell'appalto, non sono soggette a ribasso e saranno remunerate sulla base dei prezzi unitari e delle condizioni stabilite negli atti di gara.

Ai fini del rispetto dell'art.14, co.4 del D.Lgs. n.36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo della clausola di eventuale rinnovo ed opzioni, è complessivamente e presuntivamente valutato in Euro 2.211.313,57, oltre IVA di legge;

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici in possesso

- dei requisiti di carattere generale (artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023)
- dei requisiti di carattere speciale (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023)

come precisamente indicati nel Disciplinare di gara.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

SUDDIVISIONE IN LOTTI:

Ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento in oggetto non può essere ulteriormente scomposto in più lotti funzionali o prestazionali in quanto costituisce in *re ipsa* un lotto unitario organico intrinsecamente non frazionabile o suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da attuare

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sulla base della sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, per un massimo di 90 punti, e all'offerta economica, per un massimo di 10 punti.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO:

Il presente appalto ha una durata di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio risultante dal verbale di consegna, che potrà essere anche successiva alla stipula del contratto.

Qualora, per motivate ragioni di urgenza, si renda necessario dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto, la Stazione Appaltante potrà disporre l'avvio del servizio nelle more della stipula, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023.



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

Il Comune si riserva la facoltà di esercitare un'opzione di rinnovo del contratto per un ulteriore periodo massimo di 36 (trentasei) mesi, alle medesime condizioni contrattuali, economiche e normative vigenti al momento dell'esercizio dell'opzione.

L'importo relativo all'eventuale rinnovo è stato considerato ai fini della determinazione del valore stimato complessivo dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. 36/2023, è altresì prevista la possibilità di disporre una proroga tecnica del contratto, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque, per un periodo non superiore a quanto strettamente indispensabile. Durante tale periodo l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario.

SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 23/10/2026 alle ore 12.00, esclusivamente a mezzo piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Aria S.p.a.

SEDUTA PUBBLICA:

La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 26/10/2026 alle ore 10.00. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

Disponibili sul sito internet del Comune di Chiavari <https://www.comune.chiavari.ge.it/it> e di ARIA S.p.a.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Indicate nel disciplinare di gara.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE DI CHIAVARI:

Dott. Massimiliano Trudu, Dirigente Settore III del Comune di Chiavari.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.

(Dott.ssa Marta Bassi)